

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
CÂMARA MUNICIPAL DE RIO POMBA - MG



OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO CÂMARA MUNICIPAL DE RIO POMBA - MG

1. INFORMAÇÕES GERAIS

2. APRESENTAÇÃO

4. PROJETO

5. INSTALAÇÕES

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Nome da Edificação: Câmara Municipal de Rio Pomba

Endereço: Rua Januário Lima, 55. Bairro Jardim América - Rio Pomba, Minas Gerais

Proprietário: Secretaria Administrativa da Câmara Municipal de Rio Pomba

Projetistas

Equipe Técnica:

Arquitetura Arqtª. Lígia Agostini CAU: 176298-2

Engº civil Felipe Chaves CREA: MG201512/D

Empresa parceira para projetos estrutural, elétrico e hidrossanitário - EngOnline - Engº Civil
Célio Marcos de Souza CREA: MG 48247/D

2. APRESENTAÇÃO

O presente caderno de especificações técnicas é produto da etapa de Projeto executivo e estrutural da Câmara Municipal de Rio Pomba, destinado à função institucional, desenvolvido pela arquiteta Lígia Agostini Silveira, registrada do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU pelo número 176298-2.

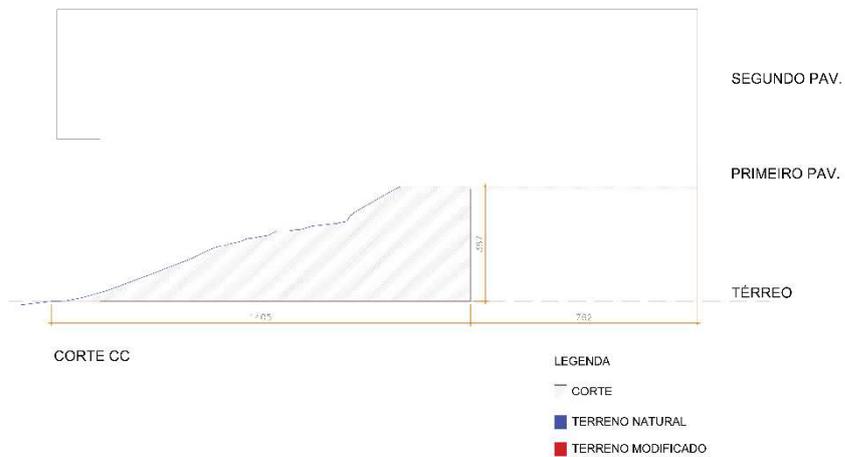
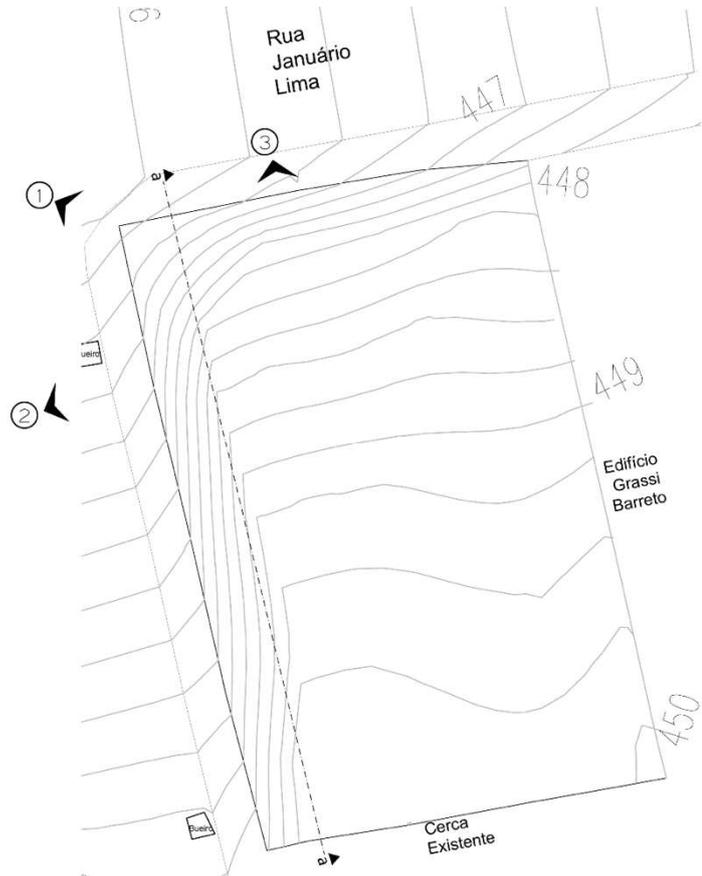
O Memorial Descritivo compreende um conjunto de descrições e justificativas que definem e caracterizam a obra prevista. Este documento, parte do projeto para a aprovação junto aos órgãos competentes, tem por finalidade complementar as informações contidas no Projeto Básico de Arquitetura, explicitar os materiais a serem aplicados na obra, bem como situar as mudanças e interferências na escala urbana.

3. TERRENO

Contexto e Localização

O terreno está situado com face principal voltada para a Rua Januário Lima, 55. Bairro Jardim América - Rio Pomba, Minas Gerais (IMAGEM 1) em lote de esquina de propriedade da Câmara Municipal de Rio Pomba com total de 301 metros quadrados. A área é composta por polígono de quatro lados não ortogonais, conforme levantamento planialtimétrico, sendo dois lados de visadas para rua, um para fachada cega de edifício vizinho e outro para fundos em testada com outro lote. A fachada principal voltada para a Rua Januária tem orientação noroeste.

O contexto do bairro é majoritariamente composto por residências uni e multifamiliares em processo de verticalização com edifícios de três a seis pavimentos e com poucos comércios no entorno. Devido à presença de vazios urbanos e alguns equipamentos públicos nas imediações do lote, como o Parque Municipal de Exposições de Rio Pomba, o bairro é considerado como zona de interesse à expansão urbana, sendo recomendada, portanto, a construção da nova sede do edifício público da Câmara Municipal de Rio Pomba.



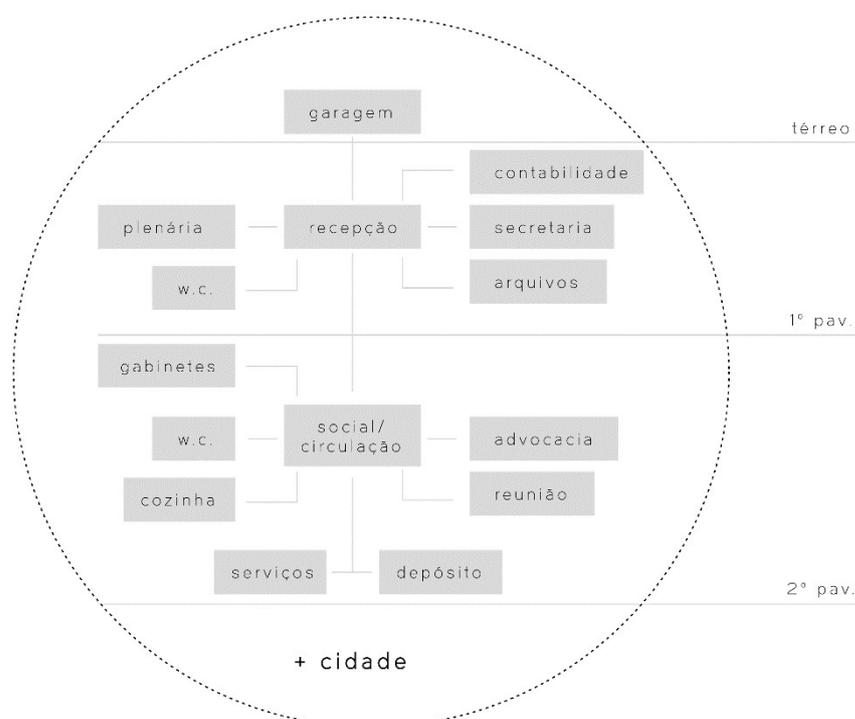
Características do solo

O projeto de fundação foi dimensionado por estimativa da resistência do solo, uma vez que a contratante não forneceu os estudos de resistência específicos, dessa maneira torna-se indispensável que a empresa responsável pela execução da obra realiza sondagem SPT, para assegurar a capacidade de carga do solo para qualquer adaptação necessária no projeto de fundação. Os itens 2.4 e 2.5 da planilha orçamentária já prevêm os custos relacionados a essa necessidade.

4. PROJETO

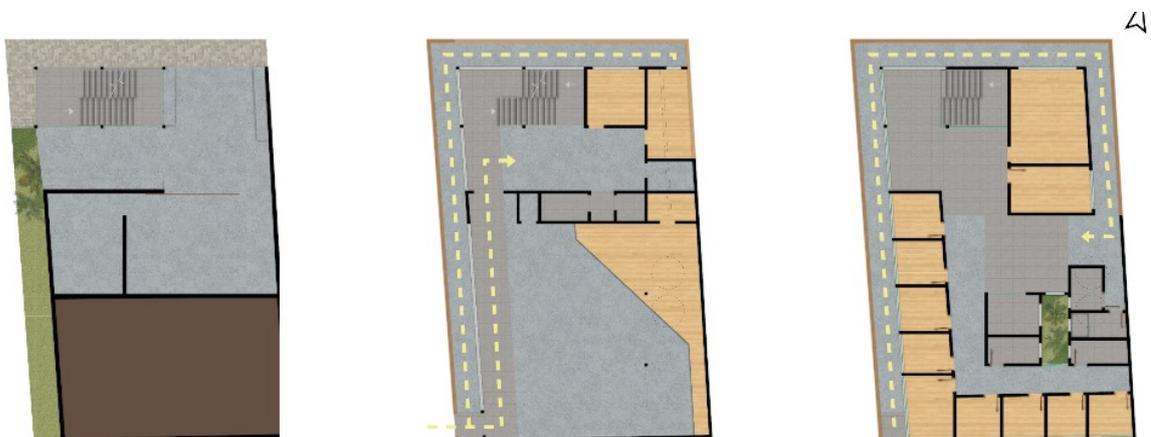
Demandas

Para a elaboração do projeto foram considerados coeficiente de aproveitamento de 2,5%, como recomendado pelo Estatuto das Cidades, dos 301m² de terreno em sua totalidade para acomodar andares acessíveis por rampa, sala ampla para instalação do plenário, sala de reuniões para comissões, gabinete da presidência, sala da secretaria geral, gabinete para os vereadores para atendimento reservado, copa, sanitário masculino e femininos que atendem as normas de acessibilidade, recepção e estacionamento para veículos oficiais. O programa foi acomodado em um total de 733m², sendo 200m² no pavimento térreo, 297m² no primeiro pavimento e 236m² no segundo pavimento.



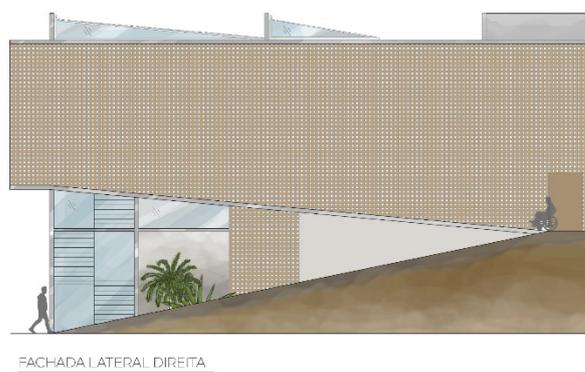
Acessos

O projeto parte da ideia de aproveitar o desnível do terreno no qual ele está inserido para conectar por meio de rampas acessíveis os três níveis em que se distribuem o programa da edificação. A rampa de acesso lateral, aproveitando o desnível do terreno, e o acesso convencional pela escada permitem dupla entrada ao prédio: um pela rua principal e outro pela rua lateral, sendo o segundo totalmente acessível a Portadores de Necessidades Especiais (P.N.E.) conforme regulamento de acessibilidade previsto na NBR 9050. Além dessa distribuição os acessos se dividem internamente à setorização do edifício em usos públicos (plenária, átrio, banheiros, secretaria, bicicletário e área livre de integração à cidade), semi-público (refeitório, sala de reuniões e arquivo) e privado (o terceiro pavimento dedicado aos servidores e aos gabinetes de vereadores).



5.INSTALAÇÕES

Revestimentos de fachadas



- COBOGÓ: Alvenaria de cobogó cerâmico 18 x 18 x 7 cm, e = 7 cm;
- MADEIRA: Revestimento em lambris de madeira, largura 10cm, inclusive barroteamento;
- VIDRO: Vidro temperado incolor, espessura 10mm;

Revestimentos de parede

- Pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de massa corrida (pva), exclusive selador acrílico;
- Revestimento com ladrilho hidráulico aplicado em parede (20x20cm) com junta seca, com duas (2) cores, assentamento com argamassa industrializada;

Revestimento de tetos e cobertura

- Forro de gesso em placas acartonadas - fga;
- Isolamento termoacústico com lã mineral na subcobertura, incluso transporte vertical. af_07/2019;
- Pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de massa corrida (pva), exclusive selador acrílico;
- Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo dupla termoacústica com duas faces trapezoidais, esp. 0,43mm, preenchimento em poliestireno expandido/isopor com esp. 30mm, acabamento natural.

Modelos de louças sanitárias e acabamentos de metais

- BACIAS SANITÁRIAS:
 - Vaso em louça branca acessível (PCR/PMR), com acessórios e válvulas de acionamento duplo e acabamento em metal cromado;
 - Vaso em louça branca convencional com acessórios e válvulas de acionamento duplo e acabamento em metal cromado;
- CUBAS:
 - Cubas sanitárias de louça branca de sobrepor, formato oval e com válvulas e acabamentos em metal cromado;
 - Cuba de cozinha em aço inoxidável de embutir (46,5x33,0x11,5cm), com válvulas e acabamentos em metal cromado;
 - Cuba de área de serviço em aço inoxidável de embutir (66x66x40cm), com válvulas e acabamentos em metal cromado;
- TORNEIRAS:
 - Torneira metálica para tanque com acabamento cromado;
 - Torneira metálica tipo bica para pia com acabamento cromado e arejador;
 - Torneira metálica de lavatório com fechamento automático e acabamento cromado;
 - Torneira metálica para pia mesa com arejador e acabamento cromado;
 - Torneira metálica para irrigação de jardim, acabamento cromado e aplicação em parede;

- **ACESSÓRIOS GERAIS:**

- Barra de apoio em aço inox para PNE com largura de 80cm;
- Chuveiro elétrico com resistência blindada;
- Bancada em mármore branco com espessura de 3cm e apoiada em alvenaria;

Gradis, guarda-corpos e corrimãos

Trata-se de detalhes de fechamento de áreas e proteção contra quedas ou acessos indesejados.

- **GRADIL GARAGEM:** vidro temperado incolor, espessura 10mm e com instalação em perfil metálico vedado;
- **GUARDA-CORPO ESCADA:** guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8mm fixado com chumbador em altura de 1,10m;
- **GUARDA-CORPO PASSEIO:** guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8mm fixado com chumbador em altura de 1,10m;
- **CORRIMÃO RAMPA:** corrimão duplo em tubo galvanizado fixado em alvenaria a altura de 1,10cm;
- **CORRIMÃO ESCADA:** corrimão simples em tudo de aço inox, fixado em piso e com altura de 1,10m.

Modelos de esquadrias e ferragens

- **PORTAS DE VIDRO:**

- Porta de abrir (90x210cm) em vidro temperado espessura 10mm, com acessórios em aço cromado;
- Porta de correr em alumínio com duas folhas de vidro liso incolor e puxador e metais em aço cromado (ver medida em quadro de esquadrias);

- **PORTAS DE MADEIRA:**

- Porta em madeira de lei especial completa (80x210cm) com revestimento melanímico e ferragens e maçaneta em aço cromado;
- Porta em madeira compensada lisa (120x210x3,5cm), com alisar e dobradiças e maçanetas em aço cromado;

- **PORTÃO DE FERRO E ALUMÍNIO:** portão de ferro padrão em chapa (tipo lambri);

- **JANELAS DE ALUMÍNIO DE CORRER [J1 | J4 | J5 | J6 | J9] :**janelas de correr com duas folhas e acabamento andonizado, com vidro liso de 4mm e ferragens em alumínio;
- **JANELAS DE ALUMÍNIO DE ABRIR [J2 | J8 | J10]:**janelas de abrir tipo bascula e acabamento andonizado, com vidro liso de 4mm e ferragens em alumínio;

- JANELAS FIXAS [J3 | J7] - Vidro comum liso incolor, esp. 4mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neopreme, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil.

Paisagismo e espaço livre

- GRAMA: grama esmeralda em placas;
- MUDAS: mudas de areca lutescens, de arbusto bela Emília, de inhame roxo, de bananeira de jardim, de plameira fênix e filodendro ondulado;
- BICICLETÁRIO: bicicletário moldado in loco conforme desenho do projeto arquitetônico, com concreto usinado convencional, FCK 30MPA e acabamento liso fosco;
- PASSEIO: passeio em camada de concreto com espessura de 8 cm, FCK=15MPA e padrão de prefeitura;

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Vale ressaltar, conforme apresentado na primeira apreciação do projeto arquitetônico da Câmara Municipal no dia 22 de junho de 2019 na atual plenária da câmara, que o projeto da nova sede toma partido de elementos e materiais já presentes na memória e cultura construtiva de Rio Pomba. É comum observarmos em edificações rio-pombense emblemáticas a presença de cobogós, ladrilhos, granilites, ripados e mármore. Crê-se que qualquer substituição ou execução fora dos padrões apresentados, perde-se na qualidade arquitetônica da nova sede da câmara e seu símbolo para a cidade. Dessa forma, é recomendado seguir todas as especificações aqui detalhadas, conforme projeto arquitetônico, e, também, levantadas na planilha SETOP anexada a esse arquivo, sendo que, os responsáveis técnicos se dispõem a sanarem eventuais dúvidas no decorrer da execução.